Piano di Zona Sociale Ambito

Comune di Avellino
Piazza del Popolo, 1
Tel. 0825 200 410 - 324 - 316 - 280
pec: ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00 — Agenzia Entrate — 00021762 00005A48 0112D001 00022723 23/10/2015 09:13:32 4578-00088 5361E799F6F53DB8 IDENTIFICATIVO: 0114D893995126 0 1 14 089399 512 6

Prot. Gen. n° 61158

Avellino li, 29/10/2015

AUTORIZZAZIONE n° 5/2015

Autorizzazione all'esercizio dei servizi residenziali e semiresidenziali a favore della società "VILLA DEL SORRISO S.a.s." relativamente alla struttura denominata "VILLA DEL SORRISO" sita nel Comune di Chianche (AV) alla Fraz. Chianchetelle, Via Roma n° 4, per lo svolgimento del servizio di "COMUNITA' TUTELARE PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI".

VISTA

- la domanda di autorizzazione al funzionamento della struttura residenziale e semiresidenziale acquisita al prot. 20695 del 25/04/2015 da parte della Società "VILLA DEL SORRISO S.a.s." relativamente alla struttura denominata " VILLA DEL SORRISO " sita nel comune di Chianche (AV) fraz. Chianchetelle alla Via Roma n° 4, presentata dal rappresentante legale sig. Peluso Marcello, nato a Benevento il 22/06/1983 e residente in Chiache (AV) alla Via Angelina n. 8, (C.F: PLS MCL 83H22 A783C);
- la documentazione integrativa trasmessa dall'ASL con nota datata 03/07/2015 acquisita con prot. 37095/2015 in data 16/07/2015;
- l'ulteriore documentazione integrativa trasmessa con nota datata 21/09/2015 acquisita con prot. 50456/2015 in data 22/09/2015, con cui è stata trasmessa la D.I.A. sanitaria;

VISTA

- la legge regionale n° 11 del 23 ottobre 2011
- gli artt. 4-5-6-30 del Regolamento 7/04/2014 n. 4 di Attuazione della legge regionale 23 ottobre 2007 n.11;
- la Delibera di G.R. n° 107 del 23/04/2014;
- il Catalogo dei Servizi Residenziali. Semiresidenziali, Territoriali e Domiciliare allegato al predetto Regolamento n° 4/2014;

VISTO la seguente documentazione a corredo della domanda:
a) copia dell'atto costitutivo della Società "VILLA DEL SORRISO s.a.s. di FIORETTI ANNA & C." , per rogito notar Francesco Iazeolla di Rep 11076, registrato in Benevento 17/09/1976 al n. 1019;
b) copia della planimetria quotata dei locali e degli eventuali spazi verdi annessi;
c) atto di assenso con cui il proprietario dell'immobile sito in Chianche fraz. Chianchetelle alla Via Roma n. 4 lo concede in disponibilità alla società Villa del Sorriso S.a.s. di cui è socio;
d) relazione sulla gestione delle emergenze;
e) autocertificazione della dotazione organica del personale e delle relative qualifiche e funzioni;
f) copia della carta dei servizi;
g) copia della polizza assicurativa di copertura rischi, infortuni e responsabilità civile per gli ospiti, i dipendenti e i volontari, giusta polizza n° 3906200950344 del 24/11/2014 della compagnia assicuratrice UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SpA – Agenzia 3906 – Avellino;
h) copia del certificato di agibilità della struttura, giusta attestazione di Agibilità ai sensi dell'art. 25 comma 5 bis D.P.R. 380/2001 rilasciato dall'Ing. ROSSETTI Giovanni domiciliato in Benevento al Viale dei Rettori n. 33, iscritto all'Albo degli ingegneri della provincia di Benevento al n. 489 dal 10/03/1981;
i) copia della segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio presentata al Dipartimento dei vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civ – COM-AV in data 08/08/2014 prot. 8955 con validità fino al 08/08/2019;

PIANO DI ZONA * CITTÀ DI AVELLINO *

l) copia della DIA sanitaria per le attività di somministrazione (per le strutture assoggettate), giusta documentazione trasmessa in data 21/09/2015 al Dipartimento di Prevenzione della ASL per il tramite del Comune di Chianche (AV);
m) relazione tecnica in cui viene descritta la struttura oggetto di autorizzazione e presentato il progetto di gestione con particolare riferimento alla specifica di tutti gli elementi caratterizzanti il servizio, così come previsti nella sezione "A" del catalogo dei servizi di riferimento, a firma del Tecnico Abilitato incaricato dalla Società "VILLE DEL SORRISO S.a.s.", datata 18/03/2015;
n) Copia documento riconoscimento;
o) attestazione di pagamento dei diritti di segreteria per euro 64,50 tramite C.C.P. n. 10477834 intestato a "Comune di Avellino/servizio tesoreria" con causale "diritti segreteria Piano di Zona Ambito A04, giusta ricevuta del 23/03/2015;

TENUTO CONTO
dell'esito dell'istruttoria volta all'accertamento della congruità della documentazione di corredo e della sussistenza dei previsti requisiti comuni e specifici,

AUTORIZZA

la struttura residenziale e semiresidenziale denominata "VILLA DEL SORRISO" sita nel Comune di Chianche (AV) fraz. Chianchetelle alla Via Roma n° 4 (identificata in catasto alla particella n° 580, del foglio n° 2 del Comune di Chianche (AV), gestita dalla Società "VILLA DEL SORRISO S.a.s. di PELUSO MARCELLO" con rappresentante legale sig. Peluso Marcello, nato a Benevento il 22/06/1983 e residente in Chianche (AV) alla Via Angelina n. 8, (C.F: PLS MCL 83H22 A783C), per lo svolgimento del sevizio **"COMUNITA' TUTELARE PER PERSONE NON AUTOSUFFICICENTI" (area d'intervento Persone anziane e persone con disabilità).**

L'autorizzazione viene concessa nel rispetto dei seguenti parametri e prescrizioni:

1. numero massimo utenti – **16** fermo restando quanto ulteriormente previsto dal regolamento 7/4/2014 di attuazione delle L.R. 23/10/2007 n° 11;
2. dovranno essere impiegate le figure professionali minime indicate nel rispetto del Regolamento 7/4/2014 di attuazione delle L.R. 23/10/2007 n° 11, precisando che il servizio deve prevedere, durante le ore diurne, la presenza di almeno un operatore di I livello lettera a) ogni sedici persone, di un operatore di I livello lettera b) ogni sedici persone e di un operatore di II livello ogni sedici persone; durante le ore notturne, la presenza di almeno un operatore di I livello lettera b) ogni sedici persone;
3. deve essere garantita l'applicazione dei contratti di lavoro collettivi nazionali;
4. devono essere sempre assicurati i requisiti organizzativi e funzionali previsti per la "Comunità tutelare per Persone non Autosufficienti";
5. i prestatori del servizio sono tenuti al rispetto degli obblighi generali previsti all'art. 11 del Regolamento 7/4/2014 di attuazione delle L.R. 23/10/2007 n° 11;
6. dovrà essere, con cadenza semestrale, inoltrata all'Ambito A04 da parte del rappresentante legale della Società "VILLA DEL SORRISO S.a.s. di PELUSO MARCELLO" dichiarazione che confermi la permanenza dei requisiti previsti per l'accesso all'attività dei servizi residenziali e semi-residenziali, con particolare riferimento al personale impiegato ed ai requisiti comuni e di quelli specifici indicati nel catalogo;
7. nel caso di sospensione o di cessazione delle attività del servizio, il legale rappresentante è tenuto a dare immediata comunicazione all'Ambito Territoriale A04 entro dieci giorni dal verificarsi dell'evento.

La presente autorizzazione deve essere conservata nella sede di svolgimento del servizio ed essere esibita, quanto richiesta, agli addetti alla vigilanza.

Qualunque modifica strutturale e/o organizzativa del servizio deve essere preventivamente comunicata all'Ambito A04, che renderà noto al soggetto gestore se le variazioni intervenute comportino l'obbligo di variazione o di nuova concessione dell'atto di autorizzazione.

Il responsabile del Procedimento
Ing. Gaetano D'Agostino

Il Coordinatore dell'Ambito A04
dott.ssa Maria De Rosa

Piano di Zona Sociale Ambito A04

Comune di Avellino
Piazza del Popolo,1
Tel. 0825 200 557 - 324 - 316 - 280
pec: ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it

Avellino li, 13/12/2016

ADDENDUM Autorizzazione n° 5/2015 all'esercizio dei servizi residenziali e semiresidenziali relativa alla struttura denominata "VILLA DEL SORRISO" sita nel Comune di Chianche (AV) alla Fraz. Chianchetelle, Via Roma n° 4, per lo svolgimento del servizio di "COMUNITA' TUTELARE PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI".

PREMESSO

- Che il Piano di Zona Sociale ambito A04 – Comune capofila Avellino giusta Autorizzazione n. 5/2015 prot. 61158 con la quale di autorizzava la società VILLA DEL SORRISO S.a.s. di Marcello Peluso & C. - P.IVA 02012040644 allo svolgimento del servizio, all'interno della medesima unità abitativa di cui sopra, di "COMUNITA' TUTELARE PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI" (area d'intervento persone anziane e persone con disabilità) con un numero massimo di utenti pari a 16.
- Che in data 24/03/2016 è pervenuta nota a mezzo pec, acquisita al prot. 20573, con la quale il legale rappresentante della società in indirizzo ha chiesto la voltura delle suddette autorizzazioni comunicando l'avvenuta trasformazione della società da S.a.s. in S.r.l. giusto atto del Notaio Iazeolla rep. 93319/21649 del 04/02/2016 registrato in Benevento il 17/03/2016 al n. 2166.
- Che con nota prot. 41765 del 24/06/2016 si comunicava che la richiesta di voltura delle autorizzazioni sarà presa in considerazione solo a conclusione del procedimento in corso di sospensione/revoca;
- Che con provvedimento prot. 83671 del 13/12/2016, a conclusione del procedimento avviato, si è disposto la revoca del provvedimento di sospensione prot. 46794 del 18/07/2016 delle Autorizzazioni n. 2/2015 e n. 5/2015 con cui si è autorizzato la struttura residenziale e semiresidenziale denominata "VILLA DEL SORRISO" sita nel Comune di Chianche (AV) fraz. Chianchetelle alla Via Roma n° 4;

RITENUTO

- Di dover prendere atto dell'avvenuta trasformazione della società VILLA DEL SORRISO S.a.s. in VILLA DEL SORRISO S.r.l. giusto atto del Notaio Iazeolla rep. 93319/21649 del 04/02/2016 registrato in Benevento il 17/03/2016 al n. 2166;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono formalmente richiamate e che formano parte integrante del presente provvedimento **la voltura dell'Autorizzazione n. 5/2015** con cui si è autorizzato la struttura residenziale e semiresidenziale denominata "VILLA DEL SORRISO" sita nel Comune di Chianche (AV) fraz. Chianchetelle alla Via Roma n° 4 (identificata in catasto alla particella n° 580, del foglio n° 2 del Comune di Chianche (AV), gestita dalla Società "VILLA DEL SORRISO S.r.l." P.IVA 02012040644 con rappresentante legale sig. Peluso Marcello, nato a Benevento il 22/06/1983 e residente in Chianche (AV) alla Via Angelina n. 8, (C.F: PLS MCL 83H22 A783C), per lo svolgimento del sevizio **"COMUNITA' TUTELARE PER PERSONE NON AUTOSUFFICICENTI" (area d'intervento Persone anziane e persone con disabilità)**

Resta invariata ogni altra prescrizione prevista nell'autorizzazione n. 5/2015 di cui la presente costituisce parte integrante.

Il responsabile del Procedimento
Arch. Stefano Tarantino

Il Coordinatore dell'Ambito A04
Dott.ssa Carmela Cortese